

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 25-17.02.22

г. Ставрополь

«17» февраля 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Пресняков Анатолий Анатольевич, собственник квартиры №265

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «07» декабря 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «16» февраля 2022 года до 18 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «17» февраля 2022 г. в 09-00. Подсчет голосов осуществлялся Председателем собрания - Пресняковым А.А. кв. 265, секретарем собрания - Панюковым А.В. кв. 401.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 27 853,7 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 15 162,61 кв. м., что составляет 54,44 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателя собрания Преснякова А.А. кв.265, Секретаря собрания Панюкова А.В. кв.401 наделить их полномочиями по подсчету голосов
2. Расторжение договора управления МКД №25 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.
3. Выбор способа управления- управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД №25 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 г.
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» марта 2022 г.
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД в управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 в размере 23 руб. 90 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете размера платы на содержание и обслуживание общего имущества собственников.

12. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома

13. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

14. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

15. Избрать совет многоквартирного дома в составе Преснякова А.А. кв.265, Панюкова А.В. кв.401, Дорошенко Р.В. кв.269, Кузьменко А.Г. кв.253

16. Избрать председателем совета многоквартирного дома Преснякова А.А. кв. 265

17. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

18. Определить источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

19. Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» марта 2022 г.

20. Наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

21. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

22. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

24. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать Председателя собрания Преснякова А.А. кв.265, Секретаря собрания Панюкова А.В. кв.401 наделить их полномочиями по подсчету голосов

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 426,36 м² /68,76%

«ПРОТИВ» - 3918,20 м² /25,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,05 м² /5,4%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/непринято.

Решили: Выбрать Председателя собрания Преснякова А.А. кв.265, Секретаря собрания Панюкова А.В. кв.401 наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Расторжение договора управления МКД №25 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 946,11 м² /65,60 %

«ПРОТИВ» - 4 209,50 м² /27,76 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 007,00 м² /6,64 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/непринято.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №25 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 916,71 м² /72,00 %

«ПРОТИВ» - 3 254,30 м² /21,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 951,10 м² /6,27 %

Решение по вопросу №3 квартиры 64 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 40,50 м² / 0,27 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/непринято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбор управляющей организации для управления МКД №25 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 113,41 м² /66,70 %

«ПРОТИВ» - 4 054,70 м² /26,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 994,50 м² /6,56%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято**/

непринято.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 25 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 592,76 м² / 63,27%

«ПРОТИВ» - 4 296,85 м² / 28,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 273,0 м² / 8,39 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 771,71 м² / 64,45 %

«ПРОТИВ» - 4 260,50 м² / 28,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 130,40 м² / 7,46 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» марта 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 753,01 м² / 64,32 %

«ПРОТИВ» - 4 411,80 м² / 29,10%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 997,80 м² / 6,58 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение

принято/непринято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» марта 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 112,36 м² /66,69 %

«ПРОТИВ» - 4 054,70 м² /26,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 995,55 м² /6,57 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 285,71 м² /67,84 %

«ПРОТИВ» - 3 920,10 м² /25,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 956,80 м² / 6,31 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 в размере 23 руб. 90 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 167,31 м² /67,06 %

«ПРОТИВ» - 3 903,10 м² /25,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 092,20 м² /7,20 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 в размере 23 руб. 90 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за

коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 817,56 м² /64,75 %

«ПРОТИВ» - 4 214,35 м² / 27,79 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 130,70 м² /7,46 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 431,51 м² /68,80 %

«ПРОТИВ» - 3 793,80 м² /25,02 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 937,30 м² /6,18 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 260,06 м² /61,07 %

«ПРОТИВ» - 4 565,95 м² /30,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 336,60 м² /8,82 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб.

до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 078,01 м² / 66,47 %

«ПРОТИВ» - 3 928,70 м² / 25,91 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 155,90 м² / 7,62 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать совет многоквартирного дома в составе Преснякова А.А. кв.265, Панюкова А.В. кв.401, Дорошенко Р.В. кв.269, Кузьменко А.Г. кв.253

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 354,75 м² / 61,69 %

«ПРОТИВ» - 4 369,20 м² / 28,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 438,66 м² / 9,48 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: избрать совет многоквартирного дома в составе Преснякова А.А. кв.265, Панюкова А.В. кв.401, Дорошенко Р.В. кв.269, Кузьменко А.Г. кв.253

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома Преснякова А.А. кв. 265

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 425,45 м² / 62,16 %

«ПРОТИВ» - 4 335 м² / 28,59 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 402,16 м² / 9,25 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома Преснякова А.А. кв. 265

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: установить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 972,55 м² /59,18 %

«ПРОТИВ» - 4 707,55 м² /31,04%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 482,51 м² /9,78%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: установить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить источник финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 973,35 м² /59,18 %

«ПРОТИВ» - 4 755,55 м² /31,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1433,71 м² /9,46 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить источник финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» марта 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 8 965,95 м² /59,13 %

«ПРОТИВ» - 4 717,95 м² /31,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 478,71 м² /9,75 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» марта 2022 г.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 573,56 м² /63,14 %

«ПРОТИВ» - 4 415,50 м² /29,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 173,55 м² /7,74 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 370,50 м² /61,80 %

«ПРОТИВ» - 4 502,16 м² /29,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 289,95 м² /8,51 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 046,61 м² /66,26 %

«ПРОТИВ» - 4 012,00 м² /26,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 104,00 м² /7,28 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 259,31 м² /67,66 %

«ПРОТИВ» - 3 977,10 м² /26,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 926,20 м² /6,11 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений, на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 10 641,91 м² /70,18 %

«ПРОТИВ» - 3 594,40 м² /23,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 926,30 м² /6,11 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений, на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 в форме очно-заочного голосования на 3 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25 на 5 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25, на общем собрании 07.12.2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 594 листах.

Приложение №6. Реестр квартир, по которым решения признаны недействительными на 1 листе

Приложение №7. Решения признанные недействительными на 26 листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____